



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20237/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Škrilin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Braniteljska zadruga Pleter u stečaju, OIB: 08855346603, Ksavera Šandora Đalskog 8, Bjelovar zastupanog po punomoćniku stečajni upravitelj Vlasta Majstorović, Koparska ulica - Via Capodistria 37, Pula, Pula (Pola) protiv protustranke Fiala Marije, Puričani 3, Puričani, Bjelovar, radi uknjižbe brisanja prava služnosti, dana 05. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Temeljem odredbe čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22) određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Braniteljska zadruga Pleter u stečaju, OIB: 08855346603, Ksavera Šandora Đalskog 8, 43000 Bjelovar, radi uknjižbe brisanja stvarne služnosti uzdržavanja, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3101 katastarske općine Trojstveni Markovac.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 05. prosinca 2023. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-20237/2023 radi uknjižbe brisanja na predmetnim nekretninama na temelju Prijedloga za brisanje uknjižbe prava služnosti stvarnog tereta uzdržavanja.

Prijedlogu su još priloženi Rješenje 4 St-187/2023-8 od 24.11.2023. i Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, na koje se između ostalog predlagatelj poziva kao na pravni temelj za dopuštenje predloženog upisa.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

2. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

3. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

4. Ocjenjujući citirane zakonske odredbe, zemljišnoknjižni sud utvrdio je da prijedlogu nije priložena isprava propisana ZZK, koja bi bila pravni temelj za dopuštenje predloženog upisa, a to je u ovom slučaju isprava iz koje bi proizlazilo da nositelj stvarnog prava služnosti, Marija Fiala, izričito dopušta da se njeno pravo briše u zemljišnoj knjizi, bez obzira na činjenicu da su prestale okolnosti proizašle iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju prema kojima je ona stekla svoje pravo služnosti u zemljišnoj knjizi.

6. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio takvu ispravu, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Bjelovar, 05. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sandra Škrlin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Braniteljska zadruga Pleter u stečaju po opunomoćeniku stečajni upravitelj Vlasta Majstorović, Koparska ulica - Via Capodistria 37, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Fiala Marija, Puričani 3, Puričani, 43000 Bjelovar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.12.2023 08:27

Serijski broj certifikata

6372498156083362828

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z155611281aaf5de4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-